

UDC 334

SOCHI PECREATION AND TRAVEL INDUSTRY POTENTIAL¹ Oksana E. Avedyan² Alexander S. Varyukhin

¹ Sochi branch Russian State Social University
Plastunskaya street 151/1, Sochi city, Krasnodar Krai, 354000, Russia
student

² Sochi branch Russian State Social University
Plastunskaya street 151/1, Sochi city, Krasnodar Krai, 354000, Russia
PhD (technical), associate professor
E-mail: varyukhins@mail.ru

The article concerns current state of Sochi recreation and travel potential, its key recreational resources, including balneological.

Keywords: Sochi, tourism, recreation, potential.

Современный курорт Сочи занимает 145 км восточного побережья Черного моря от Магри до реки Псоу. Общая длина его пляжей составляет 118 км. И не только море – главное природное богатство Сочи. На 50 км от морского берега город уходит в предгорья и горы Главного Кавказского хребта. Вся его территория включена в состав Государственного природного национального парка и занимает часть Кавказского биосферного заповедника. Находящаяся в городе Тисо-самшитовая роща – это своеобразный живой музей, хранилище реликтовой растительности, оставшейся здесь в почти неизменном виде еще с доисторических времен (около 30 млн лет назад).

Общая территория, занимаемая г. Сочи, составляет 3796 км². В состав г. Сочи входит 4 административных района: Центральный, Хостинский, Лазаревский и Адлерский. Городская зона включает весь Центральный район и прибрежную полосу остальных районов шириной от 1 до 9,5 км, а также поселок Красная Поляна, расположенный в горах в 52 км от Адлера. Население муниципального образования город-курорт Сочи по состоянию на 1 января 2010 составило – 415 тыс. человек. В Сочи насчитывается свыше ста национальностей – русские – 68,7 % (254,2 тыс.), а также армяне, украинцы, грузины, греки, адыги, белорусы, татары, евреи, немцы и другие.

Сочи – город-курорт, в котором представлено большое разнообразие предприятий досуга и развлечений: аквапарки, бары, кафе и рестораны, гольф-клуб, игровые клубы, караоке-клубы, кинотеатры, ночных клубы, парки отдыха, театры, музеи, а также аквариум, дельфинарий, ледовый каток, цирк, яхт-клуб, «Макдональдс» и много другое.

Зимний театр – памятник архитектуры федерального значения. Гранд Отель и СПА Родина – это изысканный бутик-отель и уникальный оздоровительный комплекс площадью более 4,5 тыс. квадратных метров, один из самых больших SPA в Европе. Оздоровительно-развлекательный комплекс «АкваЛoo», на территории которого расположился уникальный водный комплекс, который открыт для посетителей круглый год, единственный на всем юге России. Всего насчитывается более 5 тыс. предприятий досуга, развлечений и спорта.

Для Сочи в настоящий момент наиболее актуальным является вопрос об использовании пляжей, поскольку абсолютное большинство приезжающих в Сочи в теплый период указывают на морскую рекреацию как главную цель поездки.

Таким образом, количество посетителей пляжей фактически определяет количество отдыхающих в сезон. В пределах города насчитывается 123 пляжа. В большинстве европейских стран береговая полоса шириной от 50 до 100 м находится исключительно в общественной собственности и не может быть передана никому в монопольное владение. Так обеспечивается полная и равная доступность к пляжу как источнику рекреации. Размещение на пляже каких-либо постоянных объектов запрещено, а услуги по прокату пляжного инвентаря не могут сопровождаться взиманием платы за вход на пляж. Иначе говоря, доступ к прибрежной полосе не может быть закрытым ни для кого. Данный принцип ни в коей мере не отвергает рыночных отношений в рекреационном природопользовании, поскольку конкурентная борьба должна

вестись не относительно рекреационных ресурсов, а относительно спроса на рекреационно-туристский продукт.

К числу ключевых рекреационных ресурсов в Сочи относятся не только пляжи, которые были рассмотрены в качестве наиболее показательного примера. Сюда же можно отнести и субтропические парки, находящиеся также в большинстве своем на закрытых территориях. В этой ситуации, как правило, решается проблема воспроизводства рекреационных ресурсов предприятиями-пользователями.

Наряду с морскими и климатическими ресурсами, основным природным фактором рекреации являются минеральные воды. В их число входят мацестинские источники с высоким содержанием сероводорода, используемые при лечении многих болезней. Их запасы составляют 9,7 тыс. м³ в сутки. Бальнеотерапевтическое объединение «Мацеста» имеет 924 ванны с годовой пропускной способностью около 3 млн водных процедур. Кроме мацестинских вод Сочи располагает запасами столовых минеральных вод типа «Нарзан» и «Боржоми» с запасами около 0,3 тыс. м³ в сутки. Потенциальные гидроминеральные ресурсы региона позволяют обеспечить бальнеологическим лечением почти 4 млн. человек за холодный период.

В Краснодарском крае была разработана комплексная программа строительства на курортах Кубани питьевых бюветов. Бювет (франц. *buvette*) – бальнеотехническое устройство, предназначенное для питьевого использования минеральных вод. Оно обеспечивает сохранение естественного химического состава воды и предохраняет ее от загрязнения. В Сочи на данный момент уже построено 3 бювета (в парке Ривьера, на территории санатория Металлург и в Адлере).

Сочи – самый крупный бальнеоклиматический курорт в России.

Только Сочи обладает самой крупной в России санаторной базой. 200 здравниц: санатории, пансионаты с лечением, лечебно-оздоровительные центры и базы отдыха, половина всего санаторно-курортного комплекса Краснодарского края.

В 2014 году в Сочи пройдут Зимние Олимпийские игры. Уже сейчас город преобразуется на глазах. Благоустраиваются улицы, прокладываются новые автомагистрали, возводятся звездные отели и гостиницы, обновляются корпуса и номера санаториев. В октябре 2010 года был подписан договор о проведении Гран-при Формулы-1 России в Сочи в 2014 году.

Центральный и Хостинский районы в большей степени ориентированы на санаторно-курортные услуги, а Адлерский и Лазаревский – на услуги туризма. Такая специализация обусловила соотношение круглогодичных мест и мест максимального развертывания по районам.

Природно-ресурсный потенциал Адлерского и Лазаревского районов используется в меньшей степени, чем Центрального и Хостинского. В Лазаревском районе в холодное время года закрывается почти половина всех мест размещения. Это связано с уровнем освоения лечебных ресурсов, развитием инфраструктуры, учреждений культуры, торговли, общественного питания и других материальных ресурсов. К сказанному следует добавить, что 58 % всех занятых в учреждениях туризма и рекреации сосредоточено в Центральном и Хостинском районах.

Более полное использование потенциала Лазаревского района, имеющего наибольшую протяженность пляжной полосы, требует создания на его территории всех необходимых компонентов рекреационно-туристской инфраструктуры, а, следовательно, значительных капиталовложений. Прежде чем будут привлечены частные инвестиции непосредственно в сферу рекреации и туризма, необходим значительный объем капитальных вложений в создание инженерной инфраструктуры, в первую очередь дорог, систем водоснабжения и канализации, очистных сооружений. Такие объекты, как правило, создаются за счет бюджетов разных уровней. Однако, бюджетные возможности г. Сочи весьма ограничены, при этом очень велика зависимость городского бюджета от дотаций из федерального бюджета.

Наибольший интерес представляют такие направления туризма, которые недостаточно используются в настоящее время. Среди них можно выделить:

- Каньонинг. Спуск по каньону горной реки пешком или в плыв, применяя альпинистское снаряжение (технический Каньонинг) или без него (игровой или пеший Каньонинг).

- Спелео-туры. Путешествия в пещеры.

- Походы в горы. Предгорья Черноморского побережья Кавказа, ввиду своего географического положения и разнообразного горного рельефа, дают возможность проведения походов и трекинга различной сложности. От походов выходного дня до категорийных спортивных турпоходов.

- Рафтинг. Сплав по «белой воде» реки Мзымта на рафте, катамаране или байдарке.

- Велоприключения. В Красной Поляне можно совершить увлекательное путешествие по самым живописным местам: Нарзанный природный источник, вольерный комплекс, водопады.
- Пейнтбол.
- Виа-Феррата – это современное скалолазание.
- Командообразование, корпоративные праздники, активные блоки семинаров и конференций в Сочи.

Огромный туристский потенциал нашего города используется далеко не полностью. Следует особо подчеркнуть, что природная составляющая рекреационно-туристского потенциала находится под постоянным антропогенным воздействием. Негативные последствия выражаются также в безвозвратном потреблении природных ресурсов. Следовательно, сохранение рекреационно-туристского потенциала требует обязательного наличия в регионе механизмов по воспроизводству элементов природной среды, являющихся источниками рекреации.

Примечания:

1. Воронкова Л.П. История туризма и гостеприимства. М.: Фаир-Пресс, 2004.
2. Каталог: Курорт Сочи / Проект администрации города Сочи. Сочи, Управление по курортному делу и туризму, 2007.
3. Менеджмент туризма: Туризм как вид деятельности. М.: Финансы и статистика, 2003.
4. Соколова М.В. История туризма. М.: Академия, 2007.
5. Сочи: страницы прошлого и настоящего / Под ред. И.Т. Усачева. Составитель В.Г. Антонюк. Ростов-на-Дону, ЗАО «Книга», издательство «Деловой Сочи», 2005.
6. Ветитнев А.М., Антощенко Е.В. Классификация и иерархия факторов, влияющих на ценовую политику санаторно-курортных организаций // Вестник Национальной академии туризма. 2006. № 1. С. 75-80; Волкова-Гончарова Т.А., Самвелян А.З. Механизм предотвращения кризисных ситуаций в деятельности предпринимательских структур // Вестник СГУТиКД. 2010. № 1. С. 131-135; Глушенков А.В. Постановка задачи исследования внутренних показателей оценки санаторно-курортной деятельности в целях обеспечения круглогодичной загрузки предприятий туристской отрасли // Юридический вестник Ростовского государственного экономического университета. 2006. Т. 2. № 38. С. 22-24; Гурбанова С.Ф., Потапова И.И., Видищева Е.В. Основные направления формирования промышленной политики России на современном этапе развития // Научные труды Вольного экономического общества России. 2008. Т. 95. С. 96-102; Ратиани А.А. Туризм и проблемы развития его вспомогательной инфраструктуры // Научный журнал Власть и общество (история, теория, практика). 2009. № 4. С. 96–104; Vetitnev A. M., Ashkinadze Ya. A. Runet resort websites: classification and analysis // European researcher. 2011. № 3. P. 171–182.

УДК 334

СОСТОЯНИЕ РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТСКОГО ПОТЕНЦИАЛА ГОРОДА СОЧИ

¹Оксана Ервандовна Аведян

²Александр Сергеевич Варюхин

¹ Российский государственный социальный университет филиал в г. Сочи
354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пластунская, 151/1
студент

² Российский государственный социальный университет филиал в г. Сочи
354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пластунская, 151/1
Кандидат технических наук, доцент
E-mail: varyukhins@mail.ru

В статье рассматривается современное состояние рекреационно-туристического потенциала г. Сочи, основные ключевые рекреационные ресурсы, в том числе бальнеологические.

Ключевые слова: Сочи, туризм, рекреация, потенциал.