

UDC 330

**Role of Foreign Investments in Development of Tourism in the Republic of Abkhazia**<sup>1</sup> Elizaveta G. Maliya<sup>2</sup> Oksana R. Dzhinzholiya

<sup>1</sup> Abkhazian State University, Republic of Abkhazia  
1, Universitetskaya street, Sukhumi  
student

<sup>2</sup> Abkhazian State University, Republic of Abkhazia  
1, Universitetskaya street, Sukhumi  
Lecturer  
E-mail: absu1@mail.ru

**Abstract.** The system of foreign direct investments must be selective: a priority must be given to foreign investments, which pose no threat to economic safety and the national interests of the republic of Abkhazia.

**Keywords:** investments; tourism; development.

Сегодня туризм – мощная мировая индустрия, производящая до 10% мирового валового продукта, в которой задействованы огромные массы работников, основных средств, привлечены крупные капиталы. С развитием общества всё большее количество населения планеты вовлекается в сферу туризма.

Несомненно, туризм в Абхазии заметно уступает по своей инфраструктуре более дорогим популярным курортам Турции, Египта и другим. Для реализации уникального рекреационного потенциала республики необходима реконструкция всех имеющихся в этой сфере мощностей, создание новой современной индустрии отдыха и лечения, обновления и расширения имеющейся инфраструктуры, что требует значительных инвестиций.

В настоящее время в Абхазии объем инвестиций в большинстве отраслей экономики не соответствует реальным потребностям обновления основных фондов. Внутренние инвестиционные источники в виде собственных средств предприятий и кредитных ресурсов отечественного банковского сектора не в состоянии в полной мере удовлетворять инвестиционный спрос хозяйствующих субъектов, а частные капиталы населения не доверяют существующим формам инвестирования. Подобная ситуация придает особую актуальность проблеме привлечения иностранных инвестиций в национальную экономику, созданию необходимой институциональной инфраструктуры инвестиционного рынка и совершенствованию правовой среды.

В настоящее время Абхазия привлекает иностранный капитал в форме прямых инвестиций, которые представляют собой взносы в уставные фонды совместных предприятий, вложения во взаимовыгодные инвестиционные проекты, относящиеся к наиболее приоритетным отраслям экономики, что является наиболее приемлемым в нынешних социально-экономических и политических условиях Абхазии.

Привлечение иностранных инвестиций в Республику, помимо создания совместных предприятий, осуществляется путем сдачи объектов в долгосрочную аренду. Данная форма привлечения иностранного капитала превалирует в сфере курортов и туризма. Так, в аренду сданы свыше 25 курортных здравниц, среди которых наиболее привлекательными и известными за пределами республики являются пансионат «Самшитовая роща», санатории «Нарт», «Солнечный», «Абхазия» и др.

Кабинетом министров Республики Абхазия определены основные отрасли и виды деятельности в экономике, представляющие преимущественный интерес для иностранных инвесторов, к числу которых относятся курорты и туризм, в том числе санатории, пансионаты, дома отдыха, гостиницы, туристические базы, туристические агентства и т.д.

Инвестирование представляет собой один из наиболее важных аспектов деятельности любой динамично развивающейся организации гостинично-туристского комплекса,

руководство которой отдает приоритет рентабельности с позиции долгосрочной, а не краткосрочной перспективы.

В принципе, все организации в той или иной степени связаны с инвестиционной деятельностью. Принятие такого рода решений осложняется различными факторами: вид инвестиции, стоимость инвестиционного проекта; множественность доступных проектов; ограниченность финансовых ресурсов, доступных для инвестирования; риск, связанный с принятием того или иного решения, и т.п.

Причины, обуславливающие необходимость инвестиций, могут быть разными, однако в целом их можно подразделить на три вида;

1) обновление имеющейся материально-технической базы (внедрение современных систем бронирования или улучшения оборудования в номерах для повышения класса обслуживания в гостиницах и ресторанах);

2) наращивание объемов продаж и услуг в туризме;

3) освоение новых видов деятельности (выход на рынок туристической индустрии с новым туристическим продуктом или новым видом услуг).

В условиях рыночной экономики возможностей для инвестирования довольно много. Вместе с тем любая организация в туристическом бизнесе имеет ограниченные свободные финансовые ресурсы, доступные для инвестирования, поэтому всегда актуальна задача оптимизации инвестиционного портфеля.

Таким образом, политика государства должна быть направлена на создание благоприятного инвестиционного климата – правовых, налоговых и институциональных условий, поскольку иностранные инвестиции для любого государства являются источником привлечения современных технологий, создания новых рабочих мест, роста производительности труда, увеличения налоговых поступлений, улучшения рыночной инфраструктуры и, в целом активизация экономического роста.

#### **Примечания:**

1. Биржаков М.Б. Введение в Туризм. М., 2007.
2. Вавилова Е.В. Основы международного туризма. М., 2005.
3. [www.creativeconomy.ru](http://www.creativeconomy.ru) (Дата доступа: 12.03.2012 г.).

УДК 330

### **Роль иностранных инвестиций в развитии туризма Республики Абхазия**

<sup>1</sup> Елизавета Геннадьевна Маля

<sup>2</sup> Оксана Раминовна Джинджолия

<sup>1</sup> Абхазский государственный университет, Республика Абхазия

г. Сухум, ул. Университетская, 1.

студент

<sup>2</sup> Абхазский государственный университет, Республика Абхазия

г. Сухум, ул. Университетская, 1.

преподаватель

E-mail: [absu1@mail.ru](mailto:absu1@mail.ru)

**Аннотация.** Политика привлечения прямых иностранных инвестиций должна быть селективной: предпочтение необходимо отдавать иностранному капиталу, не представляющему угрозу экономической безопасности Абхазии и не противоречащему ее национальным интересам.

**Ключевые слова:** инвестиции; туризм; развитие.